

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 122/2022/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 07 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/vi/co-dong/tong-quan-cong-ty.html>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH
- ✓ Lưu: Văn thư



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

VÕ QUỐC KHÁNH



**Phụ lục V**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/2022/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị Công ty**  
(6 tháng đầu năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028)38249988 Fax: (028)38249977 Email: info@ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 3.663.563.030.000 đồng
- Mã chứng khoán: **SCR**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc/Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021 vào ngày 25 tháng 04 năm 2022. ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua nội dung Nghị Quyết như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.



2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập để thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.
3	03/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.
4	04/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022.
5	05/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021, phát hành cổ phiếu ESOP năm 2022, chào bán cổ phiếu cho cổ động hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2022.
6	06/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty, và sửa đổi Điều lệ Công ty về nội dung liên quan.
7	07/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2021 và đề xuất thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2022.
8	08/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT.
9	09/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua số lượng thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT.
10	10/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung Thành viên HĐQT
11	11/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT của Công ty
12	12/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
13	13/2022/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2022	V/v Thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty và việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):



### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Huỳnh Bích Ngọc	Chủ tịch HĐQT	25/04/2022	
2	Ông Đặng Hồng Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2022	
3	Bà Nguyễn Thùy Vân	Chủ tịch HĐQT	29/06/2020	25/04/2022
4	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên HĐQT độc lập	29/06/2020	
5	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	26/04/2021	
6	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	Thành viên HĐQT	26/04/2021	
7	Ông Hoàng Mạnh Tiến	Thành viên HĐQT	26/04/2021	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thùy Vân	08	08/16	Miễn nhiệm ngày 25/04/2022
2	Ông Nguyễn Thành Chương	16	16/16	
3	Ông Võ Quốc Khánh	16	16/16	
4	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	16	16/16	
5	Ông Hoàng Mạnh Tiến	16	16/16	
6	Bà Huỳnh Bích Ngọc	08	08/16	Bổ nhiệm ngày 25/04/2022
7	Ông Đặng Hồng Anh	08	08/16	Bổ nhiệm ngày 25/04/2022

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thay mặt HĐQT, Bà Nguyễn Thùy Vân, chủ tịch HĐQT thường xuyên giám sát các công việc mà HĐQT đã triển khai cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện, thường xuyên đề ra chủ trương, giải pháp nhằm định hướng và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cho đến khi miễn nhiệm chức vụ.

HĐQT thường xuyên kiểm tra giám sát tình hình tuân thủ pháp luật, chấp hành các quy định và tình hình triển khai thực hiện các mục tiêu phát triển cùng kế hoạch kinh doanh hàng năm của bộ máy



điều hành các cấp, thực hiện chỉ đạo kịp thời Ban Tổng giám đốc đáp ứng các nhu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.

Kiểm tra giám sát mọi mặt hoạt động để đảm bảo tính phát triển nhanh và bền vững, đồng thời đảm bảo hiệu quả ổn định lâu dài cho Công ty.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** Không có.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định, Thông báo của Hội đồng quản trị (báo cáo 6 tháng):**

**5.1 Các Nghị quyết:**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2022/NQ-HĐQT	04/01/2022	NQ gia hạn khoản vay 80 tỷ tại BIDV Hóc Môn	100%
2	02/2022/NQ-HĐQT	04/01/2022	NQ gia hạn khoản vay 30 tỷ tại BIDV Hóc Môn	100%
3	03/2022/NQ-HĐQT	21/02/2022	NQ thuê mua tài chính tại Vietcombank Leasing	100%
4	05A/2022/NQ-HĐQT	01/03/2022	NQ chuyển đổi loại hình kinh doanh Cty Hùng Anh Năm sang CTCP	100%
5	04/2022/NQ-HĐQT	02/03/2022	NQ thông qua thời gian, địa điểm và nội dung chính ĐHCĐ năm tài chính 2021	100%
6	05/2022/NQ-HĐQT	04/04/2022	NQ thông qua nội dung và tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2021	100%
7	06/2022/NQ-HĐQT	22/04/2022	NQ thông qua việc sửa đổi, bổ sung tài liệu ĐHCĐ thường niên	100%
8	07/2022/NQ-HĐQT	25/04/2022	NQ bầu CT HĐQT và PCT HĐQT	100%
9	08/2022/NQ-HĐQT	13/05/2022	NQ thông qua các nội dung họp HĐQT Quý 1/2022	100%
10	09/2022/NQ-HĐQT	18/05/2022	NQ Thay đổi người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty	100%
11	10/2022/NQ-HĐQT	18/05/2022	NQ Vay vốn 30 tỷ tại BIDV Hóc môn	100%



12	11/2022/NQ-HĐQT	18/05/2022	NQ vay vốn 80 tỷ tại BIDV Hóc môn	100%
13	12/2022/NQ-HĐQT	20/05/2022	NQ phân công nhiệm vụ các TV HĐQT	100%
14	13/2022/NQ-HĐQT	28/06/2022	NQ thông qua hệ thống PQ-uQ cho TV HĐQT và Ban TGD	100%
15	14/2022/NQ-HĐQT	28/06/2022	NQ mua lại trái phiếu tại VP Bank năm 2019	100%
16	15/2022/NQ-HĐQT	28/06/2022	NQ vay vốn 50 tỷ tại HD Bank	100%

## 5.2. Các Quyết định, Thông báo:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2022/QĐ-HĐQT	03/01/2022	QĐ bổ nhiệm PTGD Phạm Thanh Hùng	
2	02/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng Công ty con	
3	03/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng tập thể “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao năm 2021”	
4	04/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng tập thể “Hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao năm 2021”	
5	05/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng CBNV “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao năm 2021”	
6	06/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng CBNV “Hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao năm 2021”	
7	07/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng CBNV “Đạt danh hiệu Xuất sắc 3 năm liền”	
8	08/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng CBNV “Đạt danh hiệu Xuất sắc 5 năm liền”	
9	09/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng tập thể “Đã có đóng góp tích cực vào công tác	



			phòng chống dịch Covid 19 của Công ty năm 2021”	
10	10/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ biểu dương khen thưởng Đơn vị năm 2021	
11	11/2022/QĐ-HĐQT	10/01/2022	QĐ khen thưởng tập thể Phòng Kế Toán	
12	13/2022/QĐ-HĐQT	16/02/2022	QĐ bổ nhiệm GD Khối Tài chính kiêm KTT – Nguyễn Thị Thanh Thảo	
13	14/2022/QĐ-HĐQT	16/02/2022	QĐ luân chuyển nhân sự	
14	15/2022/QĐ-HĐQT	16/02/2022	QĐ miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Khối Đầu tư Dự án - Võ Thanh Lâm	
15	16/2022/QĐ-HĐQT	16/02/2022	QĐ miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Khối Pháp lý Dự án - Nguyễn Thị Thúy	
16	17/2022/QĐ-HĐQT	16/02/2022	QĐ chấm dứt HĐLĐ – Nguyễn Thị Thúy	
17	18/2022/QĐ-HĐQT	24/02/2022	QĐ bổ nhiệm bà Huỳnh Thảo Linh - TP. GPMB	
18	19/2022/QĐ-HĐQT	28/02/2022	QĐ ban hành Nội quy lao động Công ty	
19	20/2022/QĐ-HĐQT	01/03/2022	QĐ ban hành quy chế tổ chức hoạt động Công ty	
20	21/2022/QĐ-HĐQT	02/03/2022	QĐ chủ sở hữu Công ty Hùng Anh Năm	
21	22/2022/CV-HĐQT	02/03/2022	CV CBTT thời gian, địa điểm tổ chức ĐHCĐ	
22	23/2022/QĐ-HĐQT	02/03/2022	QĐ ban hành Sổ tay KTNB	
23	24/2022/QĐ-HĐQT	21/03/2022	QĐ chấm dứt HĐLĐ - Phạm Thanh Hùng	
24	25/2022/QĐ-HĐQT	22/03/2022	QĐ chấm dứt HĐLĐ - Phạm Ngọc Thắng	
25	26/2022/QĐ-HĐQT	24/03/2022	QĐ ban hành quy trình KTNB	



26	27/2022/QĐ-HĐQT	25/03/2022	QĐ chấm dứt HĐLĐ - Đỗ Diệu Linh	
27	28/2022/QĐ-HĐQT	29/03/2022	QĐ thay đổi nhân sự tham gia Hội đồng thẩm định mức trích lập và xử lý các khoản dự phòng	
28	29/2022/QĐ-HĐQT	30/03/2022	QĐ Ban hành Khung đối sánh Ngành BĐS 2022-2025	
29	30/2022/QĐ-HĐQT	30/03/2022	QĐ ban hành Quy định quản lý và sử dụng hóa đơn	
30	31/2022/QĐ-HĐQT	04/04/2022	QĐ bổ nhiệm PTGD - Lê Trần Bích Thùy	
31	32/2022/TB-HĐQT	04/04/2022	TB V/v ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT;	
32	34/2022/QĐ-HĐQT	04/04/2022	QĐ thôi phân công kiêm giữ chức vụ Kế Toán trưởng	
33	35/2022/QĐ-HĐQT	04/04/2022	QĐ bổ nhiệm Kế Toán trưởng	
34	36/2022/QĐ-HĐQT	21/04/2022	QĐ ban hành Quy định quản lý và sử dụng con dấu	
35	36A/2022/QĐ-HĐQT	25/04/2022	QĐ chấm dứt HĐLĐ - Nguyễn Thùy Vân	
36	36B/2022/QĐ-HĐQT	24/04/2022	QĐ bổ nhiệm Chánh Văn phòng - Lê Thị Mỹ Chi	
37	37/2022/TB-HĐQT	04/05/2022	TB thay đổi người đại diện pháp luật	
38	38/2022/TB-HĐQT	05/05/2022	TB thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh	
39	39/2022/QĐ-HĐQT	05/05/2022	QĐ bổ nhiệm GD Nhân sự - Phan Thị Phương Dung	
40	40/2022/QĐ-HĐQT	24/04/2022	QĐ phân công nhân sự - Phan Văn Khoa	
41	40A/2022/QĐ-HĐQT	04/05/2022	QĐ ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Ban QLDA	
42	40B/2022/QĐ-HĐQT	16/05/2022	QĐ bổ nhiệm nhân sự - Nguyễn Thụy Hoàng Phương	



43	41/2022/QĐ-HĐQT	23/05/2022	Chấm dứt hợp đồng CBNV - Đỗ Ngọc Giang	
44	42/2022/QĐ-HĐQT	24/05/2022	QĐ Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty	
45	42A/2022/QĐ-HĐQT	26/05/2022	QĐ bổ nhiệm nhân sự - Võ Thanh Lâm	
46	43/2022/QĐ-HĐQT	16/06/2022	QĐ thành lập ban xử lý các vấn đề tồn đọng	
47	44/2022/QĐ-HĐQT	16/06/2022	QĐ thành lập ban hoạch định và quản trị chiến lược	

### III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (báo cáo 6 tháng):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán	07/05/2021	Cử nhân Luật
2	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên Ủy Ban Kiểm toán	07/05/2021	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	Thành viên Ủy Ban Kiểm toán	07/05/2021	Cử nhân Kinh tế

#### 2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	02/02	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Thành Chương	02/02	100%	100%	
3	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	02/02	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

Các cuộc họp HĐQT đã được thực hiện bằng việc triệu tập hoặc lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản theo quy định về trình tự, thủ tục được nêu tại Điều lệ Công Ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT hoặc tại Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá đầy đủ



trên tinh thần công khai, công bằng, minh bạch;

Định kỳ hàng tháng hoặc quý, HĐQT đều tổ chức họp đánh giá, cập nhật tình hình kinh doanh, tình hình tài chính, từ đó thảo luận và đưa ra các quyết định phù hợp, chỉ đạo kinh doanh kịp thời về chiến lược phát triển cho Công Ty;

Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp hoặc kết quả kiểm phiếu sau khi thực hiện thủ tục lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công Ty, Quy chế quản trị nội bộ Công Ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên, phù hợp với chiến lược đã được thông qua và báo cáo tại ĐHĐCĐ;

UBKT đã thực hiện giám sát Ban điều hành trong việc: tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ Công ty.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Sự phối hợp giữa UBKT với HĐQT, Ban Tổng giám đốc đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định nội bộ Công ty. HĐQT, Ban Tổng giám đốc tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT triển khai và hoàn thành nhiệm vụ. UBKT đã tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT và một số cuộc họp của Ban Tổng giám đốc, đã đưa ra các ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc để đảm bảo các chủ trương quyết định được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty. UBKT cũng đồng thời nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc, đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.

#### **5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có):**

Thực hiện tham mưu, tư vấn ngăn ngừa và phát hiện sai sót, hạn chế; giảm thiểu sai phạm hay tư vấn chuyên sâu; dự báo và ứng phó với rủi ro nếu có thể đo lường được trong các hoạt động khác của Công ty theo quy định tại Quy chế hoạt động Ủy ban kiểm toán và Quy chế kiểm toán nội bộ.

#### **IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Võ Quốc Khánh	02/09/1979	Đại học	01/03/2021 - 28/02/2024
2	Phạm Thị Khuê	04/09/1983	Đại học	26/07/2020 - 25/07/2023
3	Lê Trần Bích Thùy	22/05/1978	Đại học	04/04/2022 - 03/10/2022
4	Nguyễn Thị Thanh Thảo	18/06/1982	Thạc sỹ	16/02/2022 - 15/08/2022



## V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Thanh Thảo	18/06/1982	Thạc sỹ	Miễn nhiệm 04/04/2022
2	Nguyễn Văn Thanh	01/02/1989	Đại học	Bổ nhiệm 04/04/2022

## VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

- Chương trình đào tạo tiếng anh Thương mại cho Thành viên Ban Điều hành từ tháng 2-11/2022.
- Khóa Cập nhật kiến thức thuế - kế toán, định kỳ 1 buổi/ tháng cho Kế toán trưởng - KTNB.
- Cập nhật danh sách nhân sự kế thừa; cử CBNV tham gia 2 khóa đào tạo Nhân sự kế thừa - Quản lý cấp trung.
- Tổ chức chương trình đào tạo Hoạch định và quản trị chiến lược (2 lớp).
- Tham gia 4 khóa WEBINAR HR TTC, đóng góp chia sẻ 1 chuyên đề về PP thực hành 5S.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thùy Vân					29/06/2020	25/04/2022	Miễn nhiệm	
2	Huỳnh Bích Ngọc		CT HĐQT			25/04/2022		Bổ nhiệm	
3	Đặng Hồng Anh		Phó CT HĐQT			25/04/2022		Bổ nhiệm	
4	Võ Quốc Khánh		TV HĐQT kiêm TGD			01/03/2021			
5	Hoàng Mạnh Tiến		TV HĐQT độc lập kiêm chủ tịch UBKT			26/04/2021			



6	Nguyễn Thành Chương		TV HĐQT độc lập		29/06/2020			
7	Trần Diệp Phương Nhi		TV HĐQT		26/04/2021			
8	Lê Trần Bích Thùy		Phó TGD		04/04/2022		Bỏ nhiệm	
9	Phạm Thị Khuê		Phó TGD		26/07/2020			
10	Phạm Thanh Hùng		Phó TGD		03/01/2022	25/03/2022	Miễn nhiệm	
11	Nguyễn Thị Thanh Thảo		GD Tài Chính		16/02/2022		Bỏ nhiệm	
12	Nguyễn Văn Thanh		Kế toán trưởng		04/04/2022		Bỏ nhiệm	
13	Võ Nguyên Hùng		Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty		18/05/2022		Bỏ nhiệm	
14	Đỗ Diệu Linh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty		11/11/2020	18/05/2022	Miễn nhiệm	
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín							Công ty con
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn							Công ty con
17	Công ty Cổ phần Thương tín Tàu Cuộc							Công ty con
18	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý Bất động sản Sài Gòn Thương Tín							Công ty con



19	Công ty Cổ phần Mai Lan								Công ty con
20	Công ty TNHH Thương Tín – CJ Cầu Tre								Công ty con
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm								Công ty con
22	Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng								Công ty con
23	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management								Công ty con
24	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản TTC Land Phú Quốc								Công ty con
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTC Land Hưng Điền								Công ty con
26	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Kim Thành								Công ty liên kết
27	Công ty Cổ phần Đầu tư SVG								Công ty liên kết
28	CTCP May Tiến Phát								Công ty khác
29	Công ty Cổ phần Thành Thành Nam								Công ty khác
30	Công ty Cổ phần Đầu tư								Công ty khác



	Bất động sản 66								
31	Công ty cổ phần Toàn Hải Vân								Công ty khác
32	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Sơn Nhất								Công ty khác

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc	Công ty con			03/03/2022	05A/2022/NQ- HĐQT	3%	Nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	Công ty con			02/03/2022	05A/2022/NQ- HĐQT	2%	Nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm
3	Công Ty CP May Tiến Phát	Công ty liên kết					364.380.000.000	Cho vay
4	Công ty CP Mai Lan	Công ty con					57.886.000.000	Cho vay



5	Công Ty CP Thực Phẩm CJ Cầu Tre	Công ty con					156.000.000.000	Cho vay
6	Công ty CP Thành Thành Nam	Công ty khác					47.912.018.000	Cho vay
7	Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sàn 66	Công ty khác					7.010.000.000	Cho vay
8	Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Tân Sơn Nhất	Công ty khác					58.740.000.000	Cho vay
9	Công ty Cổ Phần Toàn Hải Vân	Công ty khác					41.500.000.000	Cho vay

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có**

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thùy Vân		Chủ tịch HĐQT					Miễn nhiệm



								ngày 25/04/2022
1.1	Nguyễn Văn Thành		Bố					
1.2	Trần Thị Tinh		Mẹ					
1.3	Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chị					
1.4	Nguyễn Tân		Anh					
1.5	Nguyễn Thị Phương Trang		Chị					
1.6	Nguyễn Thị Phương Linh		Chị					
1.7	Nguyễn Văn Nghĩa		Anh rể					
1.8	Huỳnh Ngọc Triều		Anh rể					
1.9	Trần Ngọc Lợi		Anh rể					
2	Huỳnh Bích Ngọc		Chủ tịch HĐQT			66.926	0.02%	Bổ nhiệm ngày 25/04/2022
2.1	Đặng Văn Thành		Chồng					
2.2	Đặng Hồng Anh		Con					
2.3	Đặng Huỳnh Ước My		Con					
2.4	Đặng Huỳnh Anh Tuấn		Con					
2.5	Đặng Huỳnh Thái Sơn		Con					
2.6	Huỳnh Văn Ngà		Em					
2.7	Hồ Thị Phương Thảo		Con dâu					
2.8	Trương Hồng Quân		Con rể					



2.9	Trịnh Nguyễn Thùy Trang		Con dâu					
2.10	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công		Tổ chức có liên quan					
3	Đặng Hồng Anh		Phó Chủ tịch HĐQT			37.041.676	10,11%	Bổ nhiệm ngày 25/04/2022
3.1	Đặng Văn Thành		Bố					
3.2	Huỳnh Bích Ngọc		Mẹ					
3.3	Đặng Huỳnh Ưc My		Em					
3.4	Đặng Huỳnh Anh Tuấn		Em					
3.5	Đặng Huỳnh Thái Sơn		Em					
3.6	Hồ Thị Phương Thảo		Vợ					
3.7	Trương Hồng Quân		Em rể					
3.8	Trịnh Nguyễn Thùy Trang		Em dâu					
3.9	Đặng Quang Anh		Con					
3.10	Đặng Minh Anh		Con					
3.11	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công		Tổ chức có liên quan					
4	Hoàng Mạnh Tiến	017C008833	Thành viên HĐQT			9.300	0.0025%	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
4.1	Nguyễn Thị Kim Dung		Mẹ					
4.2	Phan Phụng Khánh		Vợ					
4.3	Hoàng Minh Khôi		Con					
4.4	Phan Ngọc Mỹ		Mẹ Vợ					



5	Trần Diệp Phượng Nhi	207815	Thành viên HĐQT					
5.1	Trần Mạnh Hùng		Cha					
5.2	Diệp Thị Tiết		Mẹ					
5.3	Đỗ Khắc Đông		Chồng					
5.4	Đỗ Khắc Long Hải		Con					
5.5	Đỗ Khắc Hiếu		Con					
5.5	Trần Huy Mẫn		Anh					
5.7	Trần Huy Hoàng	300310	Anh					
5.8	Trần Diệp Phượng Anh		Em					
5.9	Tô Thị Lan Phuong		Chị dâu					
5.10	Lê Hoàng Khánh Nhân		Em rể					
5.11	Đặng Thị Út Trâm		Chị dâu					
6	Nguyễn Thành Chương		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm ngày 29/06/2020
6.1	Lê Cẩm Hồng		Mẹ					
6.2	Ngô Thị Kim Hường		Vợ					
6.3	Nguyễn Quỳnh Trúc Như		Con					
6.4	Nguyễn Khánh Hà		Con					
6.5	Nguyễn Thị Mỹ Trang		Chị gái					
6.6	Nguyễn Thị Mỹ Tiến		Chị gái					



6.7	Nguyễn Thị Mỹ Tâm		Chị gái					
6.6	Nguyễn Minh Thành		Anh Trai					
6.9	Nguyễn Thành Văn		Anh Trai					
6.10	Nguyễn Bá Thi		Em trai					
6.11	Nguyễn Minh Thắng		Em trai					
6.12	Ngô Văn Minh		Bố vợ					
6.13	Phạm Văn Thuộc Anh		Anh rể					
6.14	Nguyễn Văn Hùng		Anh rể					
6.15	Mai Văn Xinh		Anh rể					
6.16	Dương Thị Thu		Chị dâu					
6.17	Trương Thị Út		Em dâu					
6.16	Hoàng Thị Thùy Dương		Em dâu					
6.19	Lê Thị Bích Huyền		Chị Dâu					
7	Võ Quốc Khánh		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
7.1	Võ Thị Hiền		Mẹ					
7.2	Võ Khánh Hiền Hòa		Em					
7.3	Võ Kiến Văn		Con					
7.4	Cao Xuân Hỷ		Em rể					
8	Phạm Thị Khuê	0317931	Phó Tổng Giám Đốc					Bổ nhiệm ngày 26/07/2020




8.1	Phạm Thành Văn		Cha					
8.2	Trần Thị Biên		Mẹ					
8.3	Phạm Văn Khoa		Em trai					
9	Lê Trần Bích Thùy		Phó Tổng Giám Đốc					Bổ nhiệm ngày 04/04/2022
9.1	Lê Anh Tuấn		Bố					
9.2	Trần Thị Hương		Mẹ					
9.3	Trương Đăng Khoa		Chồng					
9.4	Trương Lê Gia Bảo		Con					
9.5	Trương Công Trện		Bố chồng					
9.6	Ngô Mỹ Lệ		Mẹ chồng					
9.7	Trương Mỹ Duy Minh		Em chồng					
10	Nguyễn Thị Thanh Thảo	091C812345	Giám đốc tài chính			145.800	0.039%	Bổ nhiệm ngày 16/02/2022
10.1	Nguyễn Văn Tá		Ba					
10.2	Trần Thị Mai Phương		Mẹ					
10.3	Nguyễn Thị Tường Vi		Chị ruột					
10.4	Nguyễn Thị Thiện Thanh		Chị ruột					
10.5	Nguyễn Thanh Phong		Em ruột					
10.6	Đào Văn Cường		Anh rể					
10.7	Hồ Văn Thành		Anh rể					
10.8	Nguyễn Minh Hy		Con					



11	Nguyễn Văn Thanh		Kế Toán Trưởng					Bổ nhiệm ngày 04/04/2022
11.1	Nguyễn Thuần		Ba					
11.2	Trần Thị Sỹ		Mẹ					
11.3	Nguyễn Tấn Tài		Em					
11.4	Nguyễn Văn Tùng		Em					
11.5	Nguyễn Ánh Hòa		Anh					
11.6	Lê Thị Xuân		Chị dâu					
11.7	Nguyễn Thị Thùy Uyên		Vợ					
11.8	Nguyễn Văn Hà		Ba vợ					
11.9	Đỗ Thị Nghê		Mẹ vợ					
11.10	Nguyễn Thanh Phong		Con					
12	Đỗ Diệu Linh		Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty					Miễn nhiệm ngày 18/05/2022
12.1	Đỗ Nam Thái		Bố					
12.2	Trương Thị Yến		Mẹ					
12.3	Lê Đỗ Thùy Linh		Con					
12.4	Đỗ Trương Nam Thanh		Em trai					
13	Võ Nguyên Hùng		Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty					Bổ nhiệm ngày 18/05/2022



13.1	Lê Thị Trúc Ly		Vợ					
13.2	Võ Nguyên Hưng		Con					
13.3	Võ Hùng Huy		Con					
13.4	Lê Xuân Thanh		Bố vợ					
13.5	Phạm Thị Mai		Mẹ vợ					
13.6	Võ Văn Nhơn		Bố ruột					
13.7	Nguyễn Thị Minh		Mẹ ruột					
13.8	Võ Nguyễn Khánh Linh		Em ruột					

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: 

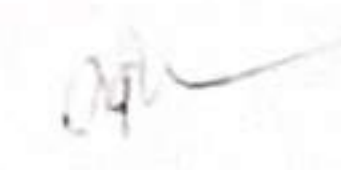
- Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VPCT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



HUYNH BÍCH NGỌC 